

Lunedì 14 maggio 2012

## Approvati dal Consiglio comunale i nuovi regolamenti d'uso degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica

**Tra le novità introdotte, il decadimento di un assegnatario che ha violato il regolamento, l'ottimizzazione dell'affollamento dei singoli alloggi, la possibilità di allargare il nucleo assegnatario per necessità di assistenza**

Il Consiglio comunale ha approvato oggi, lunedì 14 maggio, quattro nuovi regolamenti relativi all'uso degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica, gestiti da Acer.

I regolamenti Erp derivano dalla Legge Regionale 24-2001, recepita dal Comune di Reggio nel 2004, e ne normano la gestione, l'uso, la mobilità, il subentro, l'ospitalità e la coabitazione.

“I regolamenti che proponiamo oggi all'approvazione dell'assemblea - ha detto l'assessore alle Politiche sociali **Matteo Sassi**, presentando la delibera - sono il risultato di un ampio confronto avvenuto sia in sede tecnica che con le parti sociali. Si tratta quindi di una proposta condivisa, che rinnova i regolamenti precedenti intervenendo principalmente su quattro aspetti. Viene stabilita la possibilità, da parte della Commissione alloggi, di decretare il decadimento di un assegnatario in caso di ripetute violazioni del regolamento. Per ottimizzare al meglio l'utilizzo degli alloggi, viene introdotta la possibilità di realizzare una mobilità d'ufficio in caso di alloggi sottoaffollati e di realizzare scambi di alloggi tra gli stessi assegnatari, in caso di coincidenza tra un alloggio sovraffollato e uno sottoaffollato. Viene inoltre ampliata a cinque anni l'ospitalità temporanea e viene introdotta la possibilità di ampliare il nucleo familiare assegnatario per necessità di assistenza morale o materiale a congiunti anziani o non autosufficienti.”

La delibera è stata approvata con 25 voti a favore (Gruppi Pd, SeL, Udc, Reggio5stelle e Riva del Gruppo Misto), 4 contrari (Lega nord), 3 astenuti (Pdl e Barbieri del Gruppo Misto). Approvati anche, con voto unanime, due emendamenti presentati, il primo, dalla Lega nord (riguardo alla verifica dei risultati dei nuovi regolamenti), il secondo, da Reggio5stelle (riguardo alla tempistica nella segnalazione delle morosità).

Nel dettaglio, i principi che hanno ispirato la Giunta comunale nella stesura dei nuovi regolamenti sono i seguenti:

### Autogestione

Sostenere e accompagnare i membri degli organi di gestione nello svolgimento dei propri compiti e monitorare efficacemente l'attività svolta dagli stessi.

Il regolamento individua le modalità di funzionamento e i compiti degli organi di gestione dei condomini. Le modifiche sono volte a ottenere una supervisione del gestore

(Acer) sull'operato degli organi di gestione, in particolare quando non è presente un comitato di gestione ma solo un presidente.

### **Uso degli alloggi**

Istituire percorsi "sanzionatori" in caso di infrazione, al fine dotare i servizi di strumenti efficaci per il presidio dei contesti abitativi.

Il regolamento elenca i diritti ed i doveri degli assegnatari rispetto ai comportamenti da tenere all'interno degli alloggi. In particolare, sono previste norme "di buon vicinato" relative alla convivenza tra gli assegnatari.

Le modifiche proposte sono volte a definire percorsi che consentano di individuare le infrazioni alle regole e modalità di richiamo al rispetto delle stesse, attribuendo un ruolo alla Commissione per l'accesso agli alloggi di Erp relativamente alla valutazione delle situazioni segnalate dal servizio di mediazione sociale di Acer. Le sanzioni potranno andare dal richiamo scritto alla decadenza dall'assegnazione per grave infrazione al regolamento d'uso, passando attraverso un sistema graduato sul modello della "patente a punti".

### **Mobilità in alloggi di Erp**

Il regolamento definisce i requisiti per poter accedere al cambio alloggio oltre che le modalità attraverso le quali l'assegnatario può arrivare ad ottenerlo.

Le modifiche al precedente regolamento intervengono su più aspetti:

- allineamento degli standard abitativi previsti per l'assegnazione con quelli previsti per l'ottenimento di punteggi per la graduatoria cambi per sotto o sopra affollamento;
- regolamentazione dell'istituto dello scambio di alloggi tra assegnatari;
- istituzione dell'istituto della rinuncia; a seguito della seconda rinuncia a proposte di cambio, il richiedente decade dalla graduatoria per un anno;
- individuazione delle categorie escluse dalla mobilità d'ufficio per grave sotto affollamento.

### **Subentro, ospitalità temporanea e coabitazione**

Definire con maggiore chiarezza il concetto di reciproca assistenza morale e materiale; ampliare l'ospitalità temporanea al fine di garantire maggior flessibilità agli assegnatari rispetto all'accesso di ospiti, regolamentandone la presenza e i conseguenti oneri economici.

Queste modifiche dovrebbero portare a un più efficace presidio dei contesti abitativi, in particolare rispetto alla persone che vi ruotano intorno. Il regolamento definisce gli istituti di subentro, ospitalità temporanea, coabitazione finalizzata all'assistenza, ampliamento del nucleo familiare avente diritto, finalizzato al subentro. Le modifiche intervengono su diversi aspetti, quali l'aumento dell'ospitalità temporanea, la coabitazione (maggiore chiarezza nel calcolo del canone), l'ampliamento, con una semplificazione nella definizione dei soggetti aventi diritto e maggiore chiarezza sull'assistenza morale e materiale.

Vengono infine introdotte norme per garantire parità di trattamento tra chi accede all'Erp tramite una graduatoria e chi vi accede tramite un ampliamento, verificando preventivamente i requisiti per l'accesso da parte dell'ospite.